

Fair- Mietermagazin

für Mitglieder, Mieter, Eigentümer und Interessierte



Ausgabe: 1/2022



aus dem Inhaltsverzeichnis:

Vorwort
Auswertung der Mitgliederversammlung
Bonitätsanalyse der Bundesbank
Vorschau auf die Betriebskosten 2023

Personelle Veränderungen in der Genossenschaft
Nachwuchs in der Genossenschaft, Kinderseite
Unsere Partner
Baumaßnahmen Müllcontainerplätze
Tipps zum Sparen von Strom- und Heizkosten

Sehr geehrte Mitglieder, Bewohner, Eigentümer und Leser

Zeitenwende

Zeitenwende – viele Mitglieder beziehen diese Aussage ausschließlich auf den Umgang mit Russland und den Krieg in der Ukraine, doch dieser Begriff muss viel weiter gefasst werden. **Eine Zeitenwende erleben wir gegenwärtig in allen Bereichen unseres Lebens, insbesondere was die Kosten für Heizung und Energie betrifft. Unser Leben wird sich einmal um 180° wenden.** Man kann grundsätzlich sagen, dass alle unsere Lebensbereiche sich erheblich verteuern. Deshalb müssen unsere Gewohnheiten mit den Veränderungen auch Schritt halten können.

Natürlich ist das auch eine Ausnahmesituation, die nochmals durch den verbrecherischen Überfall auf die Ukraine durch Russland an Dynamik gewonnen hat. Auch wenn die Aussicht besteht, dass die Preise sich wieder etwas normalisieren, werden sie nicht das Niveau von vor der Pandemie erreichen.

Liebe Mitglieder, Bewohner und Leser,

diese „Zeitenwende“ trifft die Genossenschaft genauso hart wie jeden einzelnen Bürger. Auch wir müssen grundsätzlich umdenken. Um die Veränderungen, die aus Krieg und Klimawandel resultieren, zukünftig zu bewältigen und im Rahmen zu halten, wird die Genossenschaft ihre Aufmerksamkeit auf die Modernisierung der Heizungsanlagen legen.

Der Fokus liegt auf dem von der Bundesrepublik gelegten Ziel der CO₂-Neutralität bis 2045. Manch Einer könnte denken, wir hätten noch 22 Jahre Zeit, das stimmt aber nicht. In schneller Abfolge wird die Wohnungswirtschaft mit neuen Auflagen von der Bundesregierung konfrontiert. Dies zwingt uns schon jetzt dazu,

bestimmte Maßnahmen zur Reduktion von CO₂ einzuleiten. Das Problem liegt für uns in der Wirtschaftlichkeit dieser vorgesehenen Maßnahmen. Einerseits werden wir verstärkt mit den Stadtwerken Thale zusammenarbeiten und andererseits müssen unsere übrigen Liegenschaften, die mit Gas beheizt werden, grundlegend saniert werden. Wir als Wohnungsgenossenschaft sind nicht so schlecht aufgestellt, und doch benötigen wir Ihre Hilfe. Jedes Mitglied, jeder Bewohner muss überlegen, wie sein Heizverhalten an die neuen Bedingungen angepasst werden kann.

Aber die Wohnungsgenossenschaft Thale blickt optimistisch in die Zukunft. Wir werden die Herausforderungen meistern.

In diesem Sinn wünschen wir hiermit allen Mitgliedern, Bewohnern, Eigentümern und Geschäftspartnern ein besinnliches Weihnachtsfest und ein gesundes sowie friedliches Jahr 2023.

Freundliche Grüße Ihr Vorstand



Wolfgang Möhner
Technischer
Vorstand



Sebastian Beck
Kaufmännischer
Vorstand

Auswertung der

Mitgliederversammlung 2022



Am 23.06.2022 fand unsere diesjährige Mitgliederversammlung wie gewohnt in den Räumlichkeiten des Europa-Gymnasiums statt.

Gemäß Genossenschaftsgesetz und Satzung ist durch den Vorstand und den Aufsichtsrat der Wohnungsgenossenschaft jährlich über das abgelaufene Wirtschaftsjahr gegenüber den Mitgliedern Rechenschaft abzulegen. Nach der Eröffnung der Mitgliederversammlung, der Vorstellung des neuen kaufmännischen Vorstandes, Herrn Sebastian Beck, und der Bestätigung der Geschäfts- und Tagesordnung durch den Vorsitzenden des Aufsichtsrates, Herrn Rechtsanwalt Harald Tillmann, übergab dieser den Vorstandsmitgliedern Herrn Wolfgang Möhner und Herrn Sebastian Beck das Wort. So konnten alle anwesenden Mitglieder der Mitgliederversammlung am Donnerstag, den 23. Juni 2022, in der Aula des Richard von Wei-

zäcker Gymnasiums den Erläuterungen zum Jahresabschluss 2021 folgen. Im Rechenschaftsbericht des kaufmännischen Vorstandes Herrn Beck wurden die Informationen mittels einer visuellen Präsentation für die Mitglieder veranschaulicht. Er berichtete in seinem Vortrag über die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung des abgelaufenen Geschäftsjahres in beiden Wohngebieten. In seiner Rede ging er auf die Leerstandsentwicklung, die wirtschaftliche Lage und das Wirtschaftswachstum sowie die Einwohnerentwicklung in Deutschland, Sachsen-Anhalt und im Speziellen in Thale ein.

Im Bericht des technischen Vorstandes sprach Herr Möhner über die Lage der Genossenschaft, die erfolgten Modernisierungen, Investitionen und Instandhaltungen in den Wohngebieten im Jahr 2021.

Die erfolgten Maßnahmen und laufenden Sanierungen von Wohnungen, um diese wieder vermieten zu können, wurden anschaulich in einer visuellen Präsentation dargelegt.

Zu den durchgeführten Maßnahmen zählten:

- Sanierung Strangleitungen Schänkestr. 12 - 14
- Umbau Containerplatz Heinrich-Heine-Str.
- Umbau Zähleranlage Worthgarten 11 - 13
- Kauf Heizungsanlagen Heinrich-Heine-Str.
- Podeste Willi-Bredel-Ring 31 - 33

Im Bericht des Aufsichtsrates informierte der Vorsitzende, Herr Rechtsanwalt Harald Tillmann, die Mitgliederversammlung über die Arbeitsschwerpunkte und die durchgeführten Kontrollen gegenüber dem Vorstand des abgelaufenen Geschäftsjahres. Hierbei gab es zu keinem Zeitpunkt Beanstandungen.

Nach der Diskussion erfolgten die Beschlussfassungen.



Kaufmännischer Vorstand - Herr Sebastian Beck bei seiner Rede

Kurzbilanz

01.01.2021 - 31.12.2021

AKTIVA		
A. Anlagevermögen €		
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände	2.455,27
II.	geleistete Anzahlungen	9.090,11
III.	Sachanlagen	30.219.319,91
Anlagevermögen insgesamt		30.230.865,29
B. Umlaufvermögen		
I.	Unfertige Leistungen / Geleistete Anzahlungen	1.430.340,71
II.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	145.749,11
III.	Flüssige Mittel und Bausparguthaben	1.033.696,01
Umlaufvermögen insgesamt		2.609.785,83
C. Rechnungsabgrenzungsposten		5.830,87
Bilanzsumme		32.846.481,99

PASSIVA		
A. Eigenkapital €		
I.	Geschäftsguthaben	1.143.663,49
II.	Sonderrücklage	4.363.723,93
III.	Ergebnisrücklage	10.193.258,54
IV.	Bilanzgewinn/-verlust	-
Eigenkapital insgesamt		16.345.793,59
B. Rückstellungen		
I.	Rückstellungen	241.816,76
C. Verbindlichkeiten		
I.	gegenüber Kreditinstituten	13.477.630,95
II.	Erhaltene Anzahlungen	1.257.951,68
III.	aus Vermietung	5.221,91
IV.	aus Lieferungen und Leistungen	331.580,97
V.	Sonstige Verbindlichkeiten	11.617,79
Verbindlichkeiten insgesamt		15.084.003,30
D. Rechnungsabgrenzungsposten		31.204,85
Bilanzsumme		32.846.481,99

„Testat Notenbankfähig“ Bonitätsanalyse der Deutschen Bundesbank



Auch in diesem Jahr wurde unserer Wohnungsgenossenschaft Thale eG erneut das Prädikat „notenbankfähig“ durch die Deutsche Bundesbank attestiert.

Hiermit wird der Wohnungsgenossenschaft Thale eG bereits zum elften Mal dieses Quali-

tätssiegel durch die Bundesbank verliehen. Unserer Genossenschaft wird durch diese Auszeichnung zum wiederholten Male eine gute Bonität bescheinigt. Unter Anderem ist dieses Siegel eine der grundlegenden Voraussetzungen, um Finanzie-

rungsmöglichkeiten für größere Investitionsprojekte bei deutschen Banken anfragen und prüfen zu lassen. Im Namen aller Mitglieder können Vorstand und Mitarbeiter stolz auf die wiederholte und langjährige Auszeichnung sein.



Vorschau auf die Betriebskosten 2023

Gerade erst haben Sie die Betriebskostenabrechnung für das abgelaufene Jahr 2021 erhalten und schon sind wir gezwungen, sie über weitere Kostensteigerungen für das kommende Jahr 2023 zu informieren.

Jedem ist bekannt, dass sich alle Verbraucherpreise in Deutschland seit dem völkerrechtswidrigen Angriff Russlands auf die Ukraine erheblich verteuert haben. Nicht nur die Kosten des täglichen oder wöchentlichen Einkaufs haben sich bei einer aktuellen Inflationsrate von etwa 10 % deutlich erhöht, sondern auch die Kosten der Versorger.

Die Entsorgungswirtschaft des Landkreises Harz hat bereits die Anhebung der Gebühren für die Müllentsorgung zum 01.01.2023 bekannt gegeben. Hier steigen die Grundgebühren je Person und Jahr von aktuell 29,52 € auf 32,28 €. Die Entleerungsgebühren beispielhaft für 120 L-Tonnen steigt auf 3,31 EUR.

Auch die Wartungskosten für die Aufzugsanlagen (Fahrstühle) werden für das kommende Jahr geringfügig zunehmen.

Am stärksten fällt die Steigerung bei den Heizungskosten aus. Hier erhöhen sich im Bereich der Fernwärme die Bezugskosten um durchschnittlich 100 %.

Auch die Stromkosten (Hauslicht) werden sich in den kommenden Monaten – sofern noch nicht erfolgt – erhöhen. Einzige Abmilderung sollen die durch die Bundesregierung kommunizierten, jedoch noch nicht beschlossenen Gas- und Strompreiskeckel schaffen. Wie groß die Entlastung hier für jeden Einzelnen ausfällt, bleibt daher abzuwarten.

Auch der Zweckverband Ostharz, das wurde am 24.11.2022 in der Presse mitgeteilt, wird seine Preise für die Wasserver- und Abwasserentsorgung für die Jahre 2023 bis 2025 anpassen.

Demnach wird ein Drei-Personen-Haushalt der 99 Kubikmeter Trinkwasser im Jahr verbraucht ab dem kommenden Jahr etwa 64,40 EUR mehr einplanen müssen.

Preisanpassungen gab und gibt es auch für das Reinigen der Treppenhäuser.

All diesen genannten Kostensteigerungen sind wir als Vermieter ebenso wie Sie als unsere Mitglieder alternativlos ausgesetzt. Daher haben wir Ihnen – wie bereits in unseren erfolgten Anschreiben – die Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlungen ans Herz gelegt. Dieser Bitte sind bereits sehr viele Mitglieder nachgekommen. Des Weiteren haben wir im Rahmen der Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2021 teilweise die Betriebskostenvorauszahlungen angepasst.

Wenn Sie in diesem Zusammenhang Fragen haben, kommen Sie gern auf uns zu.

Personelle Veränderungen in der Genossenschaft

Auch an der Wohnungsgenossenschaft Thale eG geht der Zahn der Zeit nicht spurlos vorbei. So erfolgten in den letzten Monaten diverse personelle Veränderungen im Unternehmen. Angefangen mit Herrn Gürtler, der zum

Herr Wolfgang Gürtler -
ehemaliger Vorstand

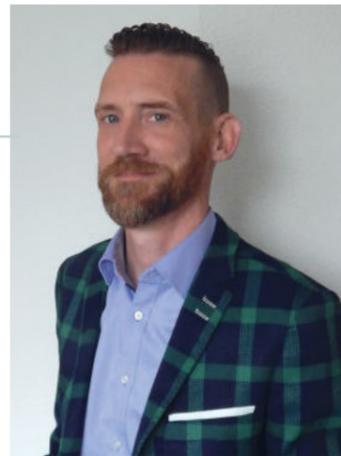


31.12.2021 nach langjähriger Tätigkeit als technischer Vorstand in seinen wohlverdienten Ruhestand verabschiedet wurde. Wir danken Herrn Gürtler auf diesem Wege nochmals für sein Engagement innerhalb der Genossenschaft und wünschen ihm für seinen folgenden Lebensweg alles erdenklich Gute.

Das Ressort des technischen Vorstandes wird nunmehr durch Herrn Möhner geleitet. Die Stelle des kaufmännischen Vorstandes wird seit 01.04.2022 durch Herrn Sebastian Beck besetzt. Ihn konnten die Mitglieder, welche zur Mitgliederversammlung am 23.06.2022 anwesend waren, bereits persönlich kennen lernen. Herr Beck ist 40 Jahre alt, verheiratet

und stammt gebürtig aus Quedlinburg. Nach seinem Abitur im Jahr 2000 und einem Jahr als Zivildienstleistender in der Paracelsus Klinik in Bad Suderode

begann er im Jahr 2001 seine Ausbildung zum Bankkaufmann in der Kreissparkasse Quedlinburg. In den folgenden Jahren betreute er hier innerhalb der Sanierungsabteilung Kunden in wirtschaftlichen Schwierigkeiten und ab 2013 war er für die Groß- und Firmenkunden des Harzkreises verantwortlich. In dieser Zeit absolvierte Herr Beck innerhalb der Sparkasse eine weitere Ausbildung zum Sparkassenbetriebswirt und hat sich nunmehr nach mehr als 21 Jahren in der Sparkasse zum Wechsel in die Wohnungsgenossenschaft Thale entschieden. Wir wünschen Herrn Beck viel Erfolg und immer ein glückliches Händchen bei Entscheidungen für seine Tätigkeit.



Herr Sebastian Beck -
Kaufmännischer Vorstand

Ebenfalls zum 31.12.2021 schied unsere langjährige Prokuristin Frau Schulz aus dem Unternehmen aus und genießt nun ihre gewonnene Freizeit als Rentnerin. Wir bedanken uns bei Frau Schulz für die langjährige sehr gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Die Stelle als Prokuristin hat unsere ebenfalls langjährige Mitarbeiterin Frau Podzun zum 01.01.2022 übernommen. Wir schätzen Frau Podzun sehr und freuen uns, dass diese wichtige Stelle hausintern durch sie besetzt werden konnte. In diesem Zusammenhang war die bisherige Stelle in der Finanzbuchhaltung neu zu besetzen. Hier verstärkt Frau Warich seit 01.11.2021 unser Team und hat sich sehr gut eingelebt. Wir freuen uns über die Verstärkung durch Frau Warich als diplomierte Betriebswirtin mit den Schwerpunkten Rechnungswesen, Steuerlehre und Controlling.



Frau Petra Warich -
Mitarbeiterin Finanzbuchhaltung



v. l. Frau Jeannette Podzun
Frau Heidlinde Schulz



Herr Rainer Brozio -
ehemals Mitarbeiter Technik

Neben dem Wechsel innerhalb des Vorstandes hat die Wohnungsgenossenschaft zum 31.08.2022 auch ihren langjährigen technischen Mitarbeiter Herrn Brozio in das Rentendasein verabschiedet. Herr Brozio ist den meisten Mitgliedern als hilfsbereites und jederzeit freundliches Gesicht der Genossenschaft bekannt. Er war seit 1989 für das Unternehmen tätig und im täglichen Einsatz für unsere Mitglieder.

Auch Herrn Brozio wünschen wir nur das Beste für seinen neuen Lebensabschnitt.

Bereits seit 2019 ist Herr Dorin für die Genossenschaft im technischen Bereich tätig. Er ist weiterhin für unsere Mitglieder als Techniker der zuständige Ansprechpartner.



Herr Thomas Dorin -
Mitarbeiter Technik



Frau Uta Poggemann -
Mitarbeiterin Sekretariat

Auch unser Sekretariat konnten wir nach dem Weggang von Frau Schmietendorf zum 31.08.2022 glücklicherweise sehr schnell wieder besetzen.

Hier ist seit dem 01.10.2022 Frau Poggemann die gute Seele im Sekretariat. Einige von Ihnen werden die freundliche und zuvorkommende Art von Frau Poggemann sicherlich bereits persönlich oder am Telefon kennengelernt haben. Auch über die Verstärkung durch Frau Poggemann freuen wir uns sehr und wünschen uns eine langjährige Zusammenarbeit.

Seit dem 01.09.2022 bilden wir erneut einen Immobilienkaufmann aus. Herr Jakob Frye ist 23 Jahre alt und stammt gebürtig aus Quedlinburg. Nach seinem Abitur, einem Auslandsaufenthalt in Neuseeland und einem begonnenen Studium begrüßen wir Herrn Frye in unserem Unternehmen und wünschen ihm viel Erfolg bei der interessanten und herausfordernden Ausbildung zum Immobilienkaufmann.



Herr Jakob Frye -
Auszubildender

Nachwuchs in unserer Genossenschaft

Wir begrüßen ganz herzlich...



Baby Maximilian Schulze
geboren Ende 2021

Sie sind Mitglied unserer Genossenschaft und bei Ihnen ist auch ein Baby angekommen?

Lassen Sie es uns wissen! Schicken Sie uns ein Foto oder kommen Sie mit Ihrem Nachwuchs einfach in unsere Geschäftsstelle. Sie erhalten als Dankeschön für das Veröffentlichen des Babyfotos in unserer Mitgliederzeitung einen Drogerie - Gutschein in Höhe von

== 100,00 Euro ==



Die Kinderseite - Der Weihnachtsmann



Größe:
Alter:
Wohnort:

ca. 175 cm groß
251 Jahre
Nordpol

Finde 10 Fehler!



Mieter werben lohnt sich!

Empfehlen Sie Ihre Wohnungsgenossenschaft Thale eG doch Ihren Bekannten und Freunden weiter, es lohnt sich!
Für jede durch Ihre persönliche Empfehlung vermietete Wohnung erhalten Sie eine Prämie nach Ablauf von 3 Monaten erfolgter Mietzahlung in Höhe von:

= 100,00 Euro =

Als Ihre persönliche Empfehlung gilt die Vorlage dieser vollständig ausgefüllten Empfehlungscard nach Abschluss eines Nutzungsvertrages des Neumieters.

MIETER WERBEN MIETER

Folgende Person/Familie interessiert sich für ein Wohnungsangebot der Wohnungsgenossenschaft Thale eG:

Name, Vorname:

Telefon:

Datum, Unterschrift des Neumieters

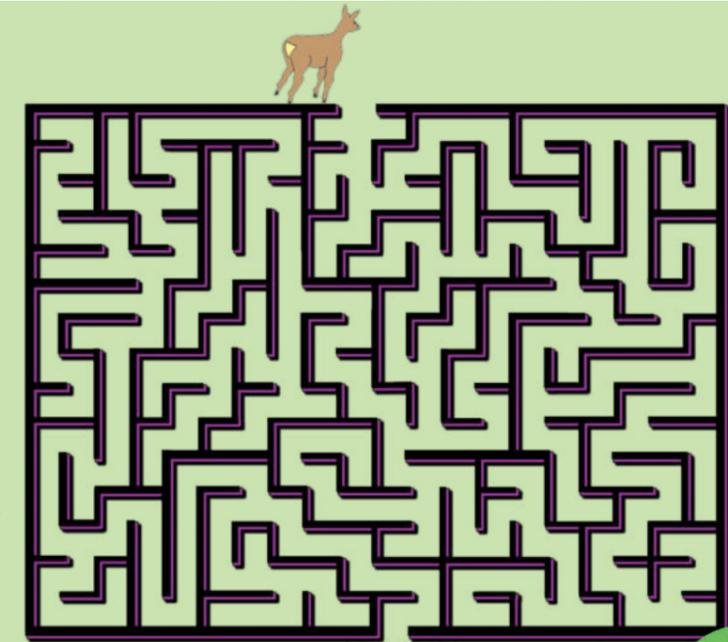
Die Empfehlung erhielt er von nachstehendem Mitglied der Wohnungsgenossenschaft Thale eG:

Name, Vorname:

Anschrift:

Datum, Unterschrift des Mitgliedes

Wir sagen Herrn Helmut Rödiger !DANKE!
für das toll gemalte Weihnachtsmann-Fehlersuchbild!
Wir freuen uns auf's Nächste ;-)!





Umbau des Müllcontainerplätze Lessingstr. 1-7 und T.-Fontane-Ring 2-7

Die offenen Müllcontainerplätze im Wohngebiet auf den Höhen stellen ein ständiges Problem dar. Diese sollten ursprünglich ausschließlich durch die direkt anliegenden Liegenschaften genutzt werden. Allerdings erfolgt hier häufig die Fremdensorgung durch Anwohner anderer Wohngebiete oder teilweise sogar durch fremde Unternehmen.

Da dieser Zustand so nicht haltbar war, wurden die offenen Containerplätze in geschlossene umgebaut. Nunmehr ist der Containerplatz in der Lessingstr. 1 – 7 fertig gestellt und das oben genannte Problem hat sich damit hoffentlich für die Zukunft geklärt.

Unsere Tipps zum Sparen von Strom- und Heizkosten

Viele Fragen unserer Mitglieder beziehen sich auf das Thema schlechthin- Wie heize ich sinnvoll? Antwort der Genossenschaft: In unseren Berechnungen haben wir die Vorlauftemperatur der Heizung nachts um 4-5 Grad Celsius gesenkt. Dann bleibt trotz der benötigten Energie für das Aufheizen der Räume eine Ersparnis. Wir bitten Sie, die Räumlichkeiten, die sie heizen müssen und wollen, grundsätzlich auf Ihre Wohlfühltemperatur einzustellen und dann das Thermostatventil Tag und Nacht auf dieser Stellung zu belassen. Unsere Heizungen sind alle außentemperaturgeführt,

was bedeutet, dass die Heizungen sich an die Außentemperaturen anpassen. Ist es im Außenbereich wärmer, dann wird die Vorlauftemperatur abgesenkt, ist die Außentemperatur niedriger, also kälter, dann wird die Vorlauftemperatur von der Heizung automatisch erhöht. Sie brauchen also nicht ständig die Heizung hoch und runter zu regulieren. Mit dieser Methode verbrauchen sie mehr Energie und damit haben sie dann höhere Kosten. Die Heizkörper abzdrehen oder herunter zu regeln lohnt sich nur, wenn Sie mehr als einen Tag nicht zu Hause sind. Wenn Sie wieder

in die Wohnung zurückkehren, müssen Sie diese wieder hochheizen. Dabei verbrauchen sie mehr Energie als im Vergleich zum durchgängig heizen, weil alle Gegenstände in der Wohnung auch aufgeheizt werden müssen. Bitte beachten Sie diese Hinweise! Im Übrigen, wer schon immer auf seinen Energieverbrauch geachtet hat, benötigt auch keine funktionsregulierbaren Thermostatventile. Die sind sehr kostspielig und bringen für Sie keinen Mehrwert. Sollten sie noch Fragen haben, so stehen wir ihnen mit Rat und Tat zu den üblichen Öffnungszeiten gern zur Verfügung.

Unsere Partner

Möbel Müller
Steinbachstr. 5a, Thale
Telefon 03947 65633
10% Rabatt auf Geschenkartikel

Autodienst Hennig
WV: Michael Hennig
Kfz-Meisterbetrieb
5% Rabatt außer auf HU/AU

Central Theater
Bahnhofstr. 05, Thale
Telefon 03947 779900
0,50 € Rabatt

PARTNER DER Thale
Wohnungsgenossenschaft
Ferdinand-Freiligrath-Str. 53 • 06502 Thale
☎ 03947 958-0
✉ office@wohnen-in-thale.de

Wir möchten wieder auf den Nutzen der Mietercard unserer Mitglieder hinweisen. Unsere Partner bieten Rabatte an! Bitte achten Sie auf dieses Zeichen im Eingangsbereich unserer Partner.

HEISAT
Obersteigerweg 1c, Thale
Telefon 03947 9540
5% Rabatt

Tierpark
Hexentanzplatz, Thale
Telefon 03947 2880
% Ermäßigung für Thale

elektrotherm-Thale
Roßtrappenstraße 100, Thale
Telefon 03947 2378
2% Rabatt

Buchhandlung Am Bodetal
Karl-Marx-Str.12, Thale
Telefon 03947 2363
5% Rabatt auf Spiele, Spielwaren und Geschenkartikel

Ermlich & Gehrke
Brückenstraße 24, Thale
Telefon 03947 932-0
3-5% 5% Laden und 3% weiße Ware

Reklame Werkstatt
Neinstedter Straße 9 Zufahrt Gartenstraße, Thale
Telefon 03947 7768238
10% Rabatt auf Textilbeschriftung

BlattGold
Floristikgeschäft
Tel. 03947 7749354
10% Rabatt für Mitglieder und Eigentümer

Raiffeisen-Markt Thale
Neinstedter Str. 9a, Thale
Telefon 03947 205480
5% Rabatt

A&M Dienstleistungen
Stieger Straße 14
Tel. 0152 03820260
3% Rabatt

Vergißmeinnicht
Für alle Mitglieder der Wohnungsgenossenschaft Thale eG ist die Lieferung, ob bepflanzter Blumenkästen oder Blumensträuß gratis.
Tel. 03947 68425
3% Rabatt

Hedderich Schlüssel-Dienst
Schlösser • Schlüssel • Beschläge
3% Rabatt

EISVILLA Thale
Hubertusstr. 7a, Thale
15% Rabatt auf eine unserer Kaffee- oder Schokoladenspezialitäten

TAXI PRUSCHKE
5% Rabatt auf Fahrten mit dem Kleinbus

Küchen Profi
Rabatt nach Vereinbarung

SYNVIA media GmbH
35 € Rabatt

Thale
Wohnungsgenossenschaft

Bitte keine Werbung!

Für ein einheitliches Bild unserer Briefkastenanlagen, können Sie sich bei Bedarf den Aufkleber „Bitte keine Werbung“ in unserer Geschäftsstelle abholen!

IMPRESSUM

Herausgeber, Satz+Layout sowie textliche und inhaltliche Verantwortung:
Wohnungsgenossenschaft Thale eG
Ferdinand-Freiligrath-Str. 53
06502 Thale
www.wohnen-in-thale.de
office@wohnen-in-thale.de

Druck:
Quedlinburg Druck GmbH
Groß Orden 4, 06484 Quedlinburg

Bildnachweise:
Pixabay, WG Thale eG

Havarietafel

Bei Havarien und Notreparaturen nutzen Sie bitte die Ihnen bekannten Telefonnummern bzw. die untenstehenden Firmen auf der Havarietafel.

Gas, Wasser, Sanitär Heisat

☎ 9540 oder 0173 9468 150

Ermlich & Gehrke

☎ 93 220

Havarie Abflussleitung

Abfluss - Kai

☎ 0177 6449 486

Die Rohrreiner

☎ 0160 5577 633

bei Gasgeruch

MITGAS - Leitstelle

☎ 0800 2200922

Gas- und Etagenheizung

siehe Aushang im Haus bzw.
Aufkleber an der Gastherme

Störung TV/Rundfunk

Tele System Harz
(im Auftrag der SYN VIA media)

☎ 0800 40 33 333

Fernheizung

Stadtwerke Thale
über GETEC Magdeburg
Störungsleitstelle

☎ 0391 2568 - 585

Elektro

elektrotherm

☎ 2378 oder 0172 9413 911

Ermlich & Gehrke

☎ 93 210

Störung Dachheizzentralen

H.-Heine-Str. 1, 3, 5 und 7, 9, 11
Heisat Thale ☎ 9540

H.-Heine-Str. 6, 8, 10 und 12, 14, 16
Ermlich & Gehrke ☎ 93220

Kontaktdaten:

Wohnungsgenossenschaft
Thale eG
F.-Freiligrath-Str. 53
06502 Thale

Telefon: 03947 9580

Fax: 03947 95845

www.wohnen-in-thale.de

office@wohnen-in-thale.de

Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag
von 09:00 bis 12:00 Uhr und
14:00 bis 17:00 Uhr



Mitglieder- und Kundenservice

Vorstandssekretariat (Empfang, Auftragsannahme, Schadensmeldungen)	Frau Uta Poggeman office@wohnen-in-thale.de Telefon 03947 9580
Wohnungsmarkt, Vermietung	Herr Christian Felsmann felsmann@wohnen-in-thale.de Telefon 03947 95815
Servicetechniker	Herr Thomas Dorin dorin@wohnen-in-thale.de Telefon 03947 9580
Wohneigentumsverwaltung	Frau Angelika Lehmann lehmann@wohnen-in-thale.de Telefon 03947 95844

*Weihnachten
- die schöne Zeit -
Glocken klingen weit und breit,
Kerzenlicht in jedem Heim -
Frieden
soll auf Erden sein!*

(Unbekannt)

