

Fair-
**Mieter-
magazin**

Ausgabe: 1/2020

**für Mitglieder, Mieter,
Eigentümer
und Interessierte**

aus dem Inhaltsverzeichnis:

Verschiebung Mitgliederversammlung 2020
Vorwort
Verstärkung unseres Teams
Eigentümerversammlungen in Corona - Zeiten

Umbau Willi-Bredel-Ring 23 bis 27
Geplante und durchgeführte Maßnahmen 2020
Nachwuchs in der Genossenschaft, Kinderseite, Rezept
Unsere Partner

Verschiebung der Mitgliederversammlung

Sehr geehrte Mitglieder, Eigentümer und Bewohner, eigentlich würde an dieser Stelle die Einladung zur Mitgliederversammlung verbunden mit der Tagesordnung stehen. Nur befinden sich die Welt und Deutschland und insbesondere natürlich auch die Genossenschaftsmitglieder der Wohnungsgenossenschaft Thale eG in einer Ausnahmesituation.

Aufgrund der zurzeit noch gültigen Eindämmungsverordnung ist es uns untersagt, die Versammlung einzu-berufen. So werden wir wahrscheinlich noch bis Ende Oktober 2020 warten müssen, so unsere Hoffnung, um die Versammlung verbunden mit der Wahl des Aufsichtsrates durchführen zu können.

Damit sie aber trotz der Verlegung unserer Mitgliederversammlung nicht auf die entscheidenden Informationen zu den wirtschaftlichen Verhältnissen der Genossenschaft verzichten müssen, nennen wir ihnen einige wichtige Eckpunkte aus dem Jahresabschluss (Bilanz) 2019.

Die Genossenschaft hat wirtschaftlich ein sehr gutes Jahr 2019 erlebt. So haben wir mit einem Jahresüberschuss von 564.4 T€ abgeschlossen, der entsprechend unserer Satzung in die Ergebnisrücklagen eingestellt wird. Ausschlaggebend dafür sind insbesondere erhöhte Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung sowie den sonstigen betriebliche Erträgen.

Somit haben sich die Umsatzerlöse aus Hausbewirtschaftung um 2,3 % erhöht, in absoluten Zahlen bedeutet das Mehrlöse um 101.9 T€. Dies ist insbesondere auf Mietsteigerungen durch Neuvermietung und Modernisierungszuschlägen sowie verringerte Erlöschmälerungen zurückzuführen.

Dem gegenüber stehen die angefallenen Kosten, die hauptsächlich durch die laufende Instandhaltung, die sich gegenüber 2018 um 88.1 T€ erhöht hat, geprägt sind.

Die Erhöhung ist auf die recht teure Instandsetzung der Steigestränge in der „Schänkestraße 5 - 7“ und teilweise im „Worthgarten 13“ zurückzuführen. Insgesamt haben sich die Aufwendungen für die Hausbewirtschaftung gegenüber dem Vorjahr um 7,4 % erhöht.

Positiv ausgewirkt haben sich die durch planmäßige Tilgungen sowie Prolongation von Darlehen gesunkenen Aufwendungen für Zinsen. Diese haben sich um 21 % verringert.

Fazit:

Unsere Genossenschaft ist am Wohnungsmarkt gut aufgestellt. Die Vermögens- und Finanzlage ist geordnet. 2019 war für die Genossenschaft ein erfolgreiches Jahr.



Sehr geehrte Mitglieder, Bewohner, Eigentümer und Leser

Das Jahr 2020 hat begonnen wie das letzte Jahr aufgehört hat, mit der gesellschaftlichen Maxime „schneller höher weiter“. Doch schon an unserem größten Bauvorhaben „Willi-Bredel-Ring 23 - 27“ scheint diese Maxime nicht mehr ganz aufzugehen.

Der Bauzeitenplan sah einen Fertigstellungstermin für Mai 2020 vor, doch davon sind wir leider ein ganzes Stück entfernt. Das Thema der fehlenden Arbeitskräfte hat auf unserer Baustelle vollumfänglich dafür gesorgt, dass wir den Bauzeitenplan mehrmals anpassen mussten. Zu allem Überfluss kam nun noch ein Erreger mit dem Namen COVID - 19, der auch das wirtschaftliche Leben in ganz Deutschland und weltweit fast zum Erliegen gebracht hat. Unsere Heimat und das gesellschaftliche Miteinander werden sich nach unserer Auffassung in der Hinsicht verändern, dass das zukünftige Leben, sowohl im privaten Bereich als auch im beruflichen Umfeld von den Abstandsregeln geprägt sein werden, zumindest solange, bis es einen wirksamen Impfschutz gegen das Virus geben wird.

Nun könnte man meinen, dass sogenannte Verschwörungstheoretiker und Lebenspessimisten als auch ewig Gestrige recht haben und alles neigt sich zum Schlechteren.

Wir als Wohnungsgenossenschaft Thale waren für Ihre Anliegen in der Vergangenheit immer da und wir werden auch in diesen schwierigen Zeiten für sie ein zuverlässiger Ansprechpartner sein. Wir geben uns solchen negativen Gedanken nicht hin, sondern versuchen, auch aus dieser Situation das Beste zu erreichen. Selbstverständlich werden wir unser Bauvorhaben „Willi-Bredel-Ring 23 - 27“ fertigstellen, wenn auch mit einem halben Jahr Verspätung, und es wird ein Objekt sein, das unsere zukünftigen Mitglieder und natürlich auch unsere eigenen Mitglieder mit Stolz und Freude bewohnen werden. Es ist ein weiterer Meilenstein im Gesamtgefüge unserer Genossenschaft, das dazu führen wird, dass unsere Mitglieder sich in ihrem häuslichen Umfeld wohlfühlen werden. Zu dieser verbesserten Umfeldgestaltung passen auch

die dringend benötigte Instandsetzung der Anliegerstraße im „T.-Fontane-Ring 2 - 11“ und ab Mitte des Jahres die ebenfalls dringend benötigte malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser in der „Erich-Weinert-Straße 25 - 27“. Beide Maßnahmen sind Kernbestandteile unseres Instandhaltungsplanes für das Jahr 2020.

Sehr geehrte Mitglieder,
Bewohner, Eigentümer und Leser,

wir sind optimistisch und werden die besonderen Herausforderungen, die nun mal das Leben bereithält, meistern. Von dieser Zuversicht und einer positiven Herangehensweise in unserem Handeln werden wir uns leiten lassen. Die Genossenschaft wird ihre Strategie der Modernisierung und Sanierung sowie die damit verbundenen Wohnwertverbesserungen für unsere jetzigen Mitglieder als auch für unsere zukünftigen Mitglieder weiter verfolgen - zum Nutzen für uns alle.

Bleiben Sie gesund und gehen Sie mit einer positiven Grundeinstellung an die nächsten Aufgaben.

Freundliche Grüße Ihr Vorstand



Wolfgang Gürtler
Technischer
Vorstand



Wolfgang Möhner
Kaufmännischer
Vorstand

Verstärkung unseres Teams ab 01.03.2020

Vorstellung unseres neuen Mitarbeiters

Das Kerngeschäft unserer Wohnungsgenossenschaft Thale eG war und ist die Vermietung von Wohnungen. Weiterhin werden 27 Eigentümergemeinschaften verwaltet und als zusätzliche Dienstleistung bieten wir den Mitgliedern und anderen Interessenten unsere 5 Gästewohnungen in beiden Wohngebieten zur Nutzung an.

Gerade der Servicebereich bekommt immer mehr an Bedeutung, da die Mitglieder unserer Wohnungsgenossenschaft einen relativ hohen Altersdurchschnitt haben. Die Betreuung im Bereich der Haustechnik wurde bisher und wird auch weiterhin durch unseren Servicetechniker, Herrn Rainer Brozio, durchgeführt. Neben diesem Bereich haben aber auch die turnusmäßigen Kontrolltätigkeiten zugenommen, die aktenkundig nachgewiesen werden müssen. So sind zum einen die Leerwohnungen zu begehen und die Wasserleitungen zu spülen, zum anderen sind wöchentliche Begehungen im Bestand notwendig. Hierzu zählen die Kontrollen der Aufzüge, der Rauchgasabzugsanlagen, der Feuerschutztüren (T 30) u.a.m.. Ebenso wichtig sind die Überwachungen auf dem Gebiet der Verkehrssicherungspflichten je nach Jahreszeit im Wohnumfeld. Bei Urlaub oder Krankheit konnten diese Aufgaben durch andere Mitarbeiter bisher nicht vollumfänglich kompensiert werden.

Aus diesem Grund hat der Vorstand beschlossen, einen zweiten Servicetechniker einzustellen, der diese Leistungen unterstützen und Aufgaben auf einem anderen Gebiet übernehmen kann.



Wir wünschen Herrn Thomas Dorin viel Erfolg und Freude bei seiner Arbeit und hoffen auf eine gute Zusammenarbeit mit unseren Mitgliedern.

Herr Thomas Dorin aus Thale betrieb als Malermeister viele Jahre eine eigene Firma, die er jedoch aus persönlichen Gründen aufgegeben hat.

Er ist ein freundlicher, aufgeschlossener junger Mann, der unseres Erachtens sehr gut mit unseren Mitgliedern im persönlichen Kontakt kommunizieren kann. Aus der zurückliegenden Zeit kennen wir ihn als sehr guten Fachmann auf dem Gebiet der Maler- und Bodenbelagsarbeiten. Ebenfalls wurde durch seine damalige Firma an mehreren Häusern in unserem Bestand die Wärmedämmung (WDVS) aufgebracht.

Herr Dorin ist neben Herrn Brozio seit 1. März 2020 ebenfalls als Servicetechniker in der Verwaltung eingesetzt. Er übernimmt für unseren Wohnungsbestand vielfältige Aufgaben, wenn es um kleinere Modernisierungen und Instandsetzungen geht. Ein schnelleres

Reagieren auf Wünsche unserer Mitglieder soll somit gewährleistet werden.

Diese zukünftige Aufgabenverteilung hat jedoch absolut keinen Einfluss auf unsere bisherigen Partnerfirmen, die entsprechende Komplexaufgaben in unserem Auftrag im Wohnungsbestand realisieren.

Eigentümerversammlungen in Zeiten der Corona-Krise

Informationen von der Wohnungseigentümergeinschaft

Sehr geehrte Eigentümer und Eigentümerinnen,

nach dem Eigentümergesetz besteht grundsätzlich die Pflicht, mindestens einmal jährlich eine Eigentümerversammlung einzuberufen – es sei denn, in der Gemeinschaftsordnung einer Eigentümergemeinschaft ist etwas anderes geregelt (zum Beispiel, dass die Eigentümerversammlung nur alle zwei Jahre stattfinden muss).

Da die Eigentümerversammlung das oberste Beschlussorgan der Eigentümergemeinschaft ist und über die wichtigsten Maßnahmen des kommenden Jahres, sowie den jährlichen Wirtschaftsplan und die

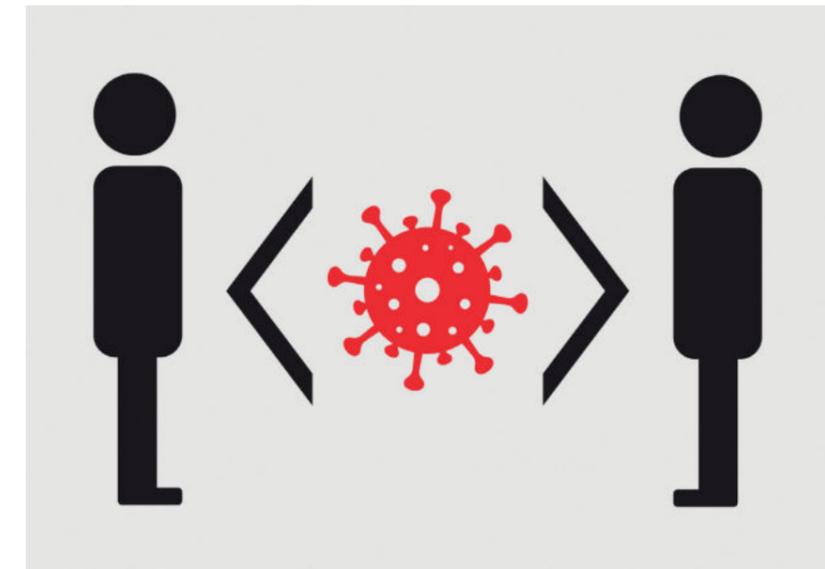
Jahresabrechnung beschließen muss, ist dies die wichtigste Veranstaltung der Wohnungseigentümergeinschaft.

Die jährliche Eigentümerversammlung einfach ausfallen zu lassen, ist also grundsätzlich nicht möglich. Allerdings müssen Verwalter und Wohnungseigentümergeinschaften sich natürlich an behördliche Vorgaben und Verbote halten und in solchen Fällen die Eigentümerversammlungen auf einen späteren Zeitpunkt verschieben. Dies ist leider in diesem Jahr durch die Corona - Pandemie und den damit verbundenen Einschränkungen der Fall.

Wir weisen aber darauf hin, dass die bisherigen Wirtschaftspläne bis zum Beschluss eines neuen

Wirtschaftsplanes ihre Gültigkeit behalten. Damit ist sichergestellt, dass seine Fortgeltung auch ohne Beschlussfassung gegeben ist und eine Anspruchsgrundlage für die laufenden Hausgeldforderungen bestehen bleibt.

Sobald die Einschränkungen und behördlichen Vorgaben es zulassen, dass Eigentümerversammlungen wieder stattfinden können, werden wir mit den



Verwaltungsbeiräten die Termine hierzu abstimmen und Ihnen eine Einladung zur ordentlichen Eigentümerversammlung zustellen. Wer dennoch aufgrund der Angst vor Ansteckungsgefahr nicht persönlich

an der Eigentümerversammlung teilnehmen möchte, kann einem Miteigentümer, dem Verwaltungsbeirat oder dem Verwalter eine Stimmvollmacht zur Ausübung seines Stimmrechts erteilen.

In dem Zusammenhang sollten Wohnungseigentümer dem oder der Bevollmächtigten immer auch konkrete Weisungen zur Abstimmung zu den einzelnen Tagesordnungspunkten geben.

Wir freuen uns darauf, Sie demnächst wieder zu den Eigentümerversammlungen begrüßen zu können.

Freundliche Grüße und bleiben Sie gesund

Angelika Lehmann

(Mitarbeiterin für Fremdverwaltung)



Willi-Bredel-Ring 23 - 27

Unverwechselbar!

Die Fassaden-Systeme von Brillux

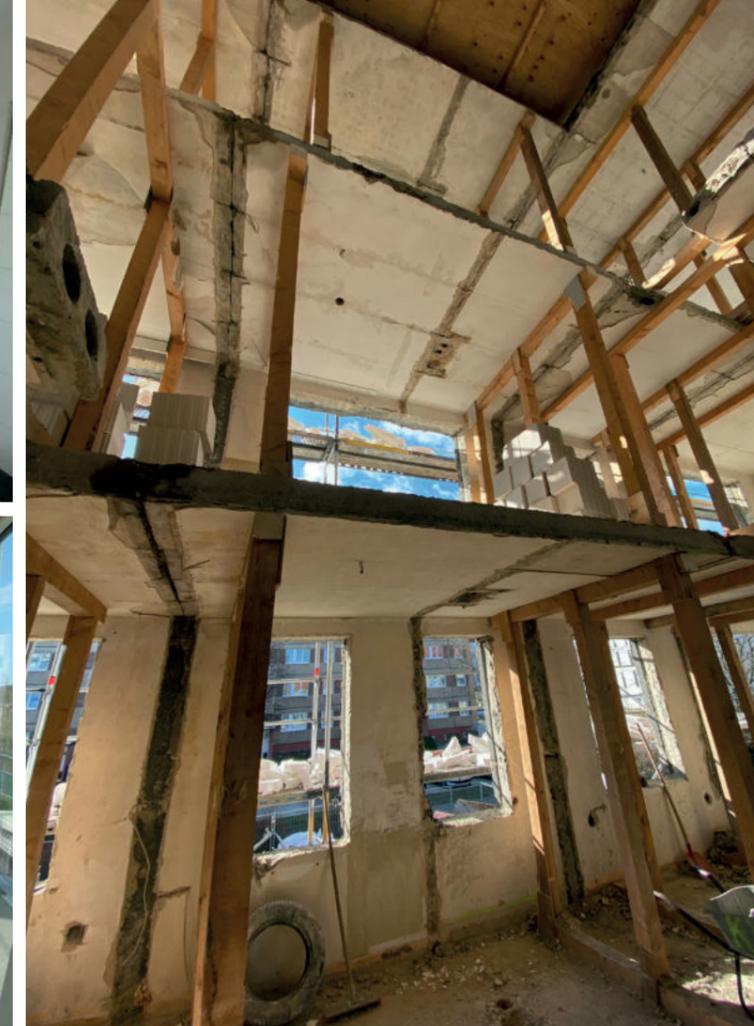
Mitarbeiter und mehr...

Mitarbeiter und mehr...

Kulmburger Weg 12, 98609 Bamberg, Telefon 0181 34 90 00-0, Fax 90 30 50

www.baberski.de

UMBAU



Die gute Nachricht zum Anfang – der Lärm für das umliegende Wohngebiet ist vorbei. Die groben Arbeiten der Rohbaufirma zu Grundrissänderungen, die mit dem Meißel am Minibagger seit mehreren Monaten andauerten, sind endlich vorbei. Alle erforderlichen Wände- und Deckendurchbrüche sind erledigt.

An dieser Stelle möchten wir – alle beteiligten Firmen, das Planungsbüro sowie Vorstand und Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft Thale eG - einen herzlichen Dank für das Verständnis aussprechen, das alle Bewohner der umliegenden Häuser dieser Baustelle über einen längeren Zeitraum gezeigt haben. Nun geht es vorrangig mit dem Innenausbau weiter. Insbesondere der Trockenbau, die Flie-

senleger, Heizungs- und Sanitärfirmen und Elektriker verrichten ihre Arbeit von Etage zu Etage und von Wohnung zu Wohnung.

Im Außenbereich erfolgt die Fertigstellung der Dämmung (WDVS) und die Montage des neuen Dachsystems. Nach Fertigstellung dieser Arbeiten kann der Turmdrehkran abgebaut werden und die Außenarbeiten am gesamten Umfeld können durch die beauftragte Firma RST Thale beginnen. Diese umfassen die Neuverlegung des Regenwasserkanals, den Bau neuer Parkplätze und der neuen Umfahungsstraße.

Zeitgleich werden an der Südseite des Hauses die Balkonanlagen montiert, die dem gesamten Haus ein exponiertes Aussehen verleihen und dem Wohngebiet einen

weiteren modernen Charakter verleihen.

Die Bewohner aus dem umliegenden Wohngebiet können sich täglich vom Baufortschritt überzeugen. Dabei werden an Vorstand und Mitarbeiter immer wieder viele Fragen gestellt, warum dieser so langsam abläuft. Sicherlich haben die Fragesteller Recht. Wir weisen jedoch darauf hin, dass es ein sehr langes Haus mit 5 Eingängen ist. In den letzten Berichterstattungen hatten wir bereits darüber informiert, dass aus statischen Gründen immer erst ein Eingang fertiggestellt werden muss, bevor der nächste Eingang in Angriff genommen werden kann. Daher ist konkret in diesem Haus ein Bauablauf mit einer Taktstraße vergleichbar.

Die ursprünglich geplante Fertigstellung des Gebäudes Ende des 1. Halbjahres 2020 kann leider nicht mehr gehalten werden.

Die Gesamtmaßnahme wird unter Inanspruchnahme von Fördermitteln realisiert. Demzufolge gibt es auch strikt einzuhaltende Rahmenbedingungen auf Basis der öffentlichen Ausschreibung, was u. a. die Auswahl der beauftragten Firmen zur Folge hat.

Weiterhin haben die bauausführenden Firmen eine angespannte Personalsituation, die wir insbesondere im Jahr 2020, in der Vergangenheit und bei anderen Bauvorhaben so bisher nicht kennengelernt hatten. In der Gesamtheit des Bauablaufes tragen die bautechnischen Bedingungen und

die vorhandene Bausubstanz in Ihrer Kompliziertheit ebenfalls dazu bei, zusätzliche Leistungen zu erbringen.

Alle diese Faktoren führen leider bisher zu einer Bauablaufverzögerung von ca. 6 Monaten.

Seit Anfang März haben wir nunmehr alle mit der Corona - Pandemie zu kämpfen, die uns in einigen Bereichen ebenfalls zu schaffen macht.

So können zurzeit wichtige Bauteile, wie zum Beispiel die neuartige Dachkonstruktion aus Österreich nicht geliefert werden. Mitarbeiter diverser Firmen müssen zu Hause bleiben, um ihre Kinder zu betreuen u.a.m..

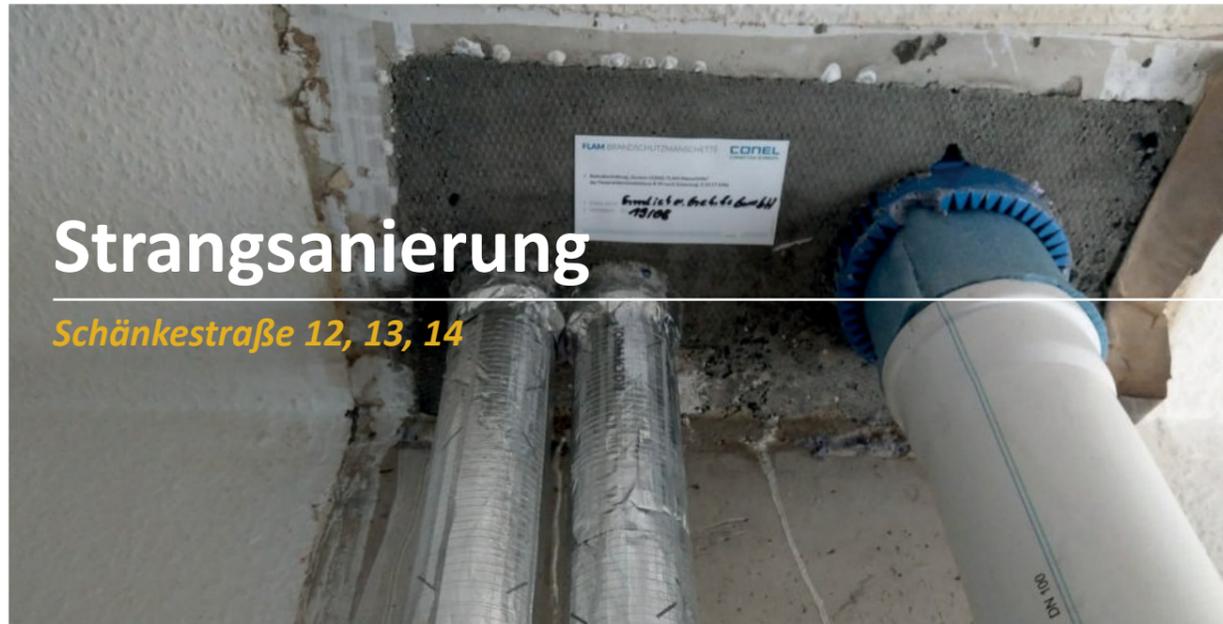
Wir möchten Ihnen jedoch hiermit versichern, dass wir gemeinsam

mit unserem Planungsbüro und allen am Bau beteiligten Firmen die größten Anstrengungen unternommen werden, um die Fertigstellung des Gebäudes so schnell wie möglich zu realisieren.

In unserer letzten Ausgabe der Mitgliederzeitung 2/2019 hatten wir darüber informiert, dass zum gegebenen Zeitpunkt ein „Tag der offenen Tür“ durchgeführt wird. Dieser Termin wird allen Interessierten rechtzeitig bekanntgegeben.

Aus heutiger Sicht ist - ohne Beachtung des weiteren Verlaufes der Corona - Pandemie - eine Fertigstellung des Hauses Ende 2020 realistisch.

Geplante und durchgeführte Maßnahmen im Jahr 2020



In Weiterführung der notwendigen Strangsanierungen in den Mehrfamilienhäusern des Wohngebietes „Blankenburger Straße“ war für das Frühjahr 2020 das Mehrfamilienhaus Schänkestraße 12, 13, 14 fest eingeplant.

Nachdem die Angebote der Heizungs- und Sanitärfirmen vorlagen, wurde bereits der Bauvertrag mit der bauausführenden Firma unterschrieben. Im Vorfeld sollten die Wohnungsbegehungen durch Vertreter der Wohnungsgenossenschaft und der bauausführenden Firma stattfinden. Unsere Mitglieder und Bewohner wurden bereits im Vorfeld rechtzeitig informiert. ABER !!! Dann kam die Corona - Pandemie so richtig in Fahrt. Erste gesetzliche Richtlinien vom Bund und Empfehlungen unseres Verbandes der Wohnungsgenossenschaften Sachsen-Anhalt e.V. führten letztendlich zu unserer Entscheidung, die gesamte Maßnahme nicht abzusagen, sondern mit

sofortiger Wirkung zeitlich unbestimmt zu verschieben. Aus diesem Grund hatten unsere Mitglieder und Bewohner des betreffenden Hauses diese Entscheidung schriftlich erhalten.

Für uns, das heißt in erster Linie für unsere Mitglieder und Bewohner der Schänkestraße 12, 13, 14, ist es schade, dass diese prophylaktische Maßnahme nicht termingerecht realisiert werden konnte, zumal eine gesamte Bauzeit von 9 Wochen benötigt wird (pro Strang 1 Woche). Allein bei den Wohnungsbegehungen hätten mehrere Personen dicht zusammengestanden und bei der Ausführung wären die Monteure mit unseren Bewohnern auf engstem Raum zusammengetroffen.

Dies wollten wir

vermeiden. Hier galt und gilt auch weiterhin – die Gesundheit unserer Mitglieder und Bewohner sowie die Gesundheit der Firmenmitarbeiter und Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft steht im Vordergrund.

Sollte sich der weitere Verlauf der Corona - Pandemie in den nächsten Monaten abschwächen und wir wieder zur Normalität zurückkehren, wird die Maßnahme im Herbst 2020 nachgeholt.

Eine rechtzeitige Information wird zum gegebenen Zeitpunkt gestellt.



UMBAU des Müllcontainerplatzes

zwischen Willi-Bredel-Ring 11 und 14

„... lass das mal liegen – das bringe ich heute Nacht vorn an die Ecke oder werfe es morgen Früh im Dunkeln auf dem Weg zur Arbeit schnell auf den Containerplatz bei der Wohnungsgenossenschaft – dann sind wir es los ...“

So oder so ähnlich denken leider einige erwachsene Mitbürger aus den umliegenden Wohngebieten „Auf den Höhen“. Ein ständiges Problem bei der illegalen Müllentsorgung, welches wir nach unserer Meinung nur durch spezielle Maßnahmen unterbinden bzw. eindämmen können.

Mit Erfolg konnten wir bereits Ende 2019 den vorhandenen Müllcontainerplatz vor dem Willi-Bredel-Ring 31 in der Form umbauen, dass der Doppelstabzaun erhöht und der Platz mit einem abschließbaren Tor ergänzt wurde. In diesem Zusammenhang wurden alle Mülltonnen der 72 Wohnungen in beiden Häusern Willi-Bredel-Ring 28 - 30 und 31 - 33 zurückgegeben und gegen 1,1 m³ Container ersetzt. Diese Maßnahme wurde erfreulicherweise durch unsere Mitglieder begrüßt. Damit wurde eine ordentliche und saubere Lösung geschaffen, die vor allem einer Fremdensorgung den Riegel vorgeschoben hat.

Genau die gleiche Variante konnten wir nun gemeinsam mit unseren Mitgliedern der beiden Mehrfamilienhäuser Willi-Bredel-Ring 11, 12, 13 und 14, 15, 16 im Monat April 2020 weiterführen. Zum einen wurde der relativ neue zentrale große Containerplatz am Willi-Bredel-Ring 11 mit einem Tor ergänzt, zum anderen konnten ebenfalls die vielen einzelnen 80 l und 120 l Mülltonnen zurückgegeben werden und durch 1,1 m³ Container ergänzt werden. Auch die Gelben Säcke finden jetzt Platz innerhalb der Eingrenzung.

Damit wurde ein weiteres Hindernis zur Fremdensorgung an diesem Ort geschaffen.



Weiterführung der Treppenhaussanierung

im Mehrfamilienhaus Erich-Weinert-Straße 25, 27, 29

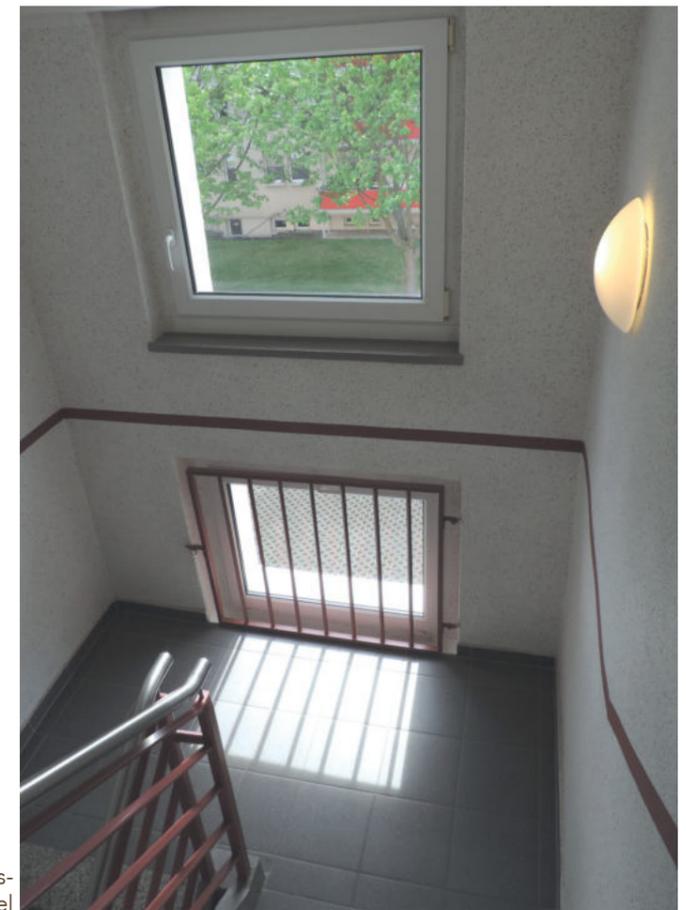
Auf den Gebieten der Instandhaltung und Modernisierung bleibt der Schwerpunkt „Treppenhaussanierung“ ein Dauerthema und wird ständig in die Jahresplanungen aufgenommen.

Die Weiterführung der Treppenhaussanierung wird ab III. Quartal 2020 im Mehrfamilienhaus Erich-Weinert-Straße 25, 27, 29 durchgeführt.

Nach dem bereits in der zurückliegenden Zeit die Elektroinstallation erneuert und die Kellergänge malermäßig behandelt wurden, erfolgt jetzt die Renovierung der drei Treppenhäuser.

Nach Fertigstellung der Arbeiten erstrahlen die Treppenhäuser in neuem Glanz.

So wie der Korridor für die Wohnung – ist das Treppenhaus die Visitenkarte für Bewohner und Gäste beim Betreten des Hauses.



Gestaltungsbeispiel



Sanierung der Straße

Theodor-Fontane-Ring 2 bis 11

Nichts hält ewig - auch keine Straße. Der Zustand des Wirtschaftsweges bzw. der Durchgangsstraße vor den beiden Mehrfamilienhäusern Theodor-Fontane-Ring 2 – 11 hatte sich in den letzten Jahren erheblich verschlechtert. Die Bitumendecke wies bereits wellenförmige Erhebungen auf, und die Schlaglöcher nahmen an Durchmesser und Tiefe zu.

Ein Ausweichen von Fahrzeugen war eigentlich nicht mehr möglich. Nach Rücksprache mit entsprechenden Firmen wurden Reparaturen ausgeschlossen.

Die Empfehlung lautete – Komplettsanierung der gesamten Straße - also Herausfräsen der alten Bitumenschicht und Einbringen einer neuen Trag- und Deckschicht. Diese Leistung hat das Straßenbauunternehmen KEMNA-Bau mit Zweigstelle in Wernigerode übertragen bekommen.

Vom Freitag, den 03. bis Dienstag, den 07. April 2020 erfolgten die gesamten Arbeiten. Damit gab es für unsere Bewohner der beiden Häuser leider eine Änderung zum vorinformierten Bauablauf, da seitens der Baufirma ein geplanter Ablauf nur am 03. und 06. April, jedoch mit Freigabe des dazwischenliegenden Wochenendes, angezeigt wurde.

Wir denken jedoch, dass dieser zeitliche Mehraufwand gern ver-

schmerzbar war, sieht man nun das Ergebnis – eine neue glatte Straßent mit einem barrierefreien Zugang an der Bordsteinkante zu den Eingangsbereichen.

Im Vorfeld der Straßenbaumaßnahme wurden durch eine Spezialfirma der Regenwasser- und Schmutzwasserkanal mittels Kanal-TV auf ihren Zustand überprüft. Anschließend erfolgte die Drückspülung beider Kanäle.

Erfreulicherweise wurde festgestellt, dass sich die vorhandenen Kanäle in einem guten Zustand befinden. Eventuelle Maßnahmen, die vor dem Aufbringen des neuen Straßenbelages hätten durchgeführt werden müssen, blieben somit aus.

Mit dieser Gesamtmaßnahme in einer Höhe von rund 34 T€ wurde nicht nur der optische Zustand wesentlich verbessert, sondern die inzwischen vorhandenen Unfallgefahren beseitigt.



Mieter werben lohnt sich!

MIETER WERBEN MIETER

Folgende Person/Familie interessiert sich für ein Wohnungsangebot der Wohnungsgenossenschaft Thale eG:	Die Empfehlung erhielt er von nachstehendem Mitglied der Wohnungsgenossenschaft Thale eG:
Name, Vorname: <input style="width: 90%;" type="text"/>	Name, Vorname: <input style="width: 90%;" type="text"/>
Telefon: <input style="width: 90%;" type="text"/>	Anschrift: <input style="width: 90%;" type="text"/>
Datum, Unterschrift des Neumieters <input style="width: 90%;" type="text"/>	Datum, Unterschrift des Mitgliedes <input style="width: 90%;" type="text"/>

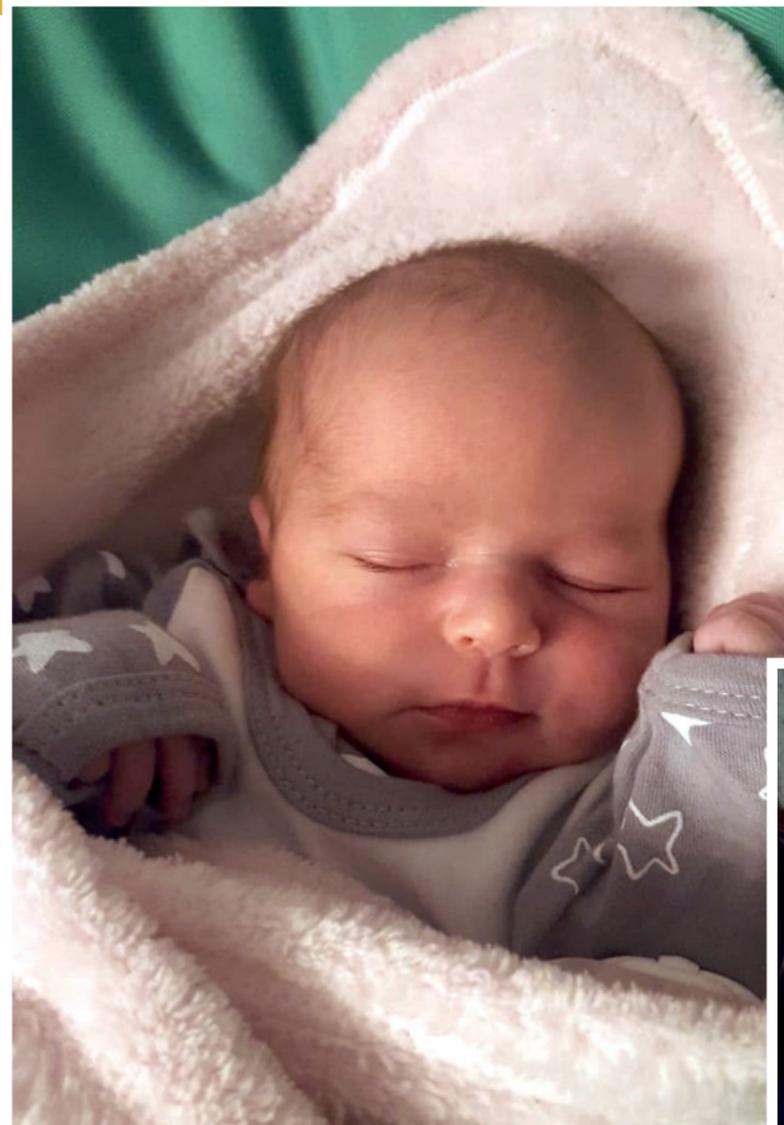
Empfehlen Sie Ihre Wohnungsgenossenschaft Thale eG doch Ihren Bekannten und Freunden weiter, es lohnt sich! Für jede durch Ihre persönliche Empfehlung vermietete Wohnung erhalten Sie eine Prämie nach Ablauf von 3 Monaten erfolgter Mietzahlung in Höhe von:

=100,00 Euro=

Als Ihre persönliche Empfehlung gilt die Vorlage dieser vollständig ausgefüllten Empfehlungscard nach Abschluss eines Nutzungsvertrages des Neumieters.

Nachwuchs in unserer Genossenschaft

Wir begrüßen ganz herzlich...



Baby
**Lena-Marie
Eberhardt**

geboren am 18.01.2020.

Hier mit ihren
Geschwistern
Maximilian und Lara.



Sie sind Mitglied unserer Genossenschaft und bei Ihnen ist auch ein Baby angekommen?

Lassen Sie es uns wissen! Schicken Sie uns ein Foto oder kommen Sie mit Ihrem Nachwuchs einfach in unsere Geschäftsstelle. Sie erhalten als Dankeschön für das Veröffentlichen des Babyfotos in unserer Mitgliederzeitung einen Drogerie - Gutschein in Höhe von

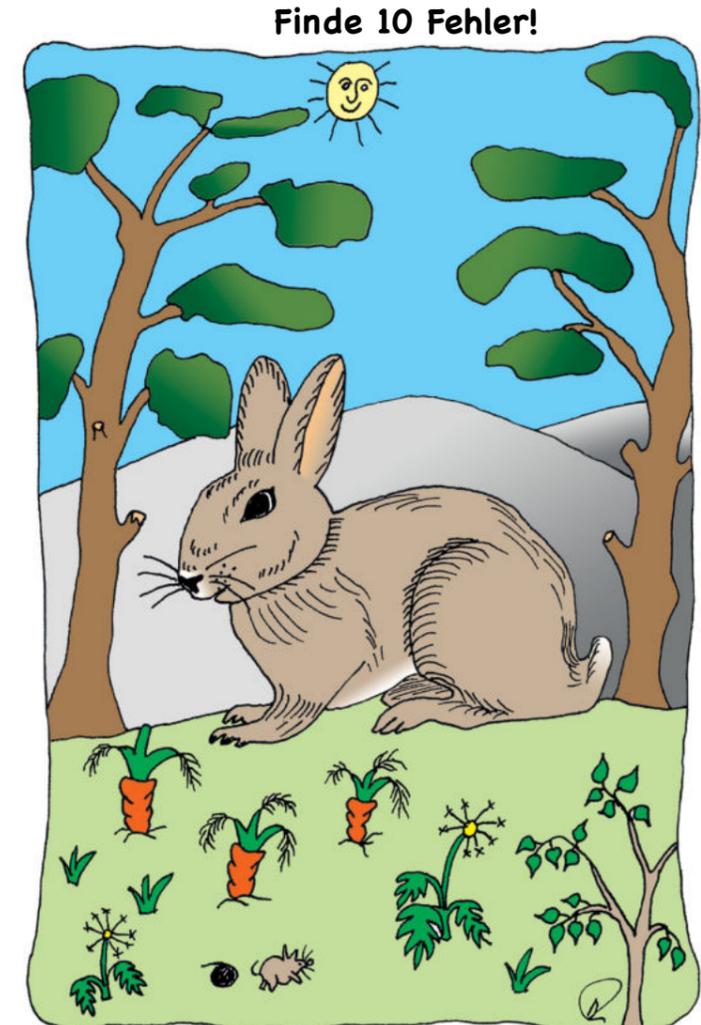
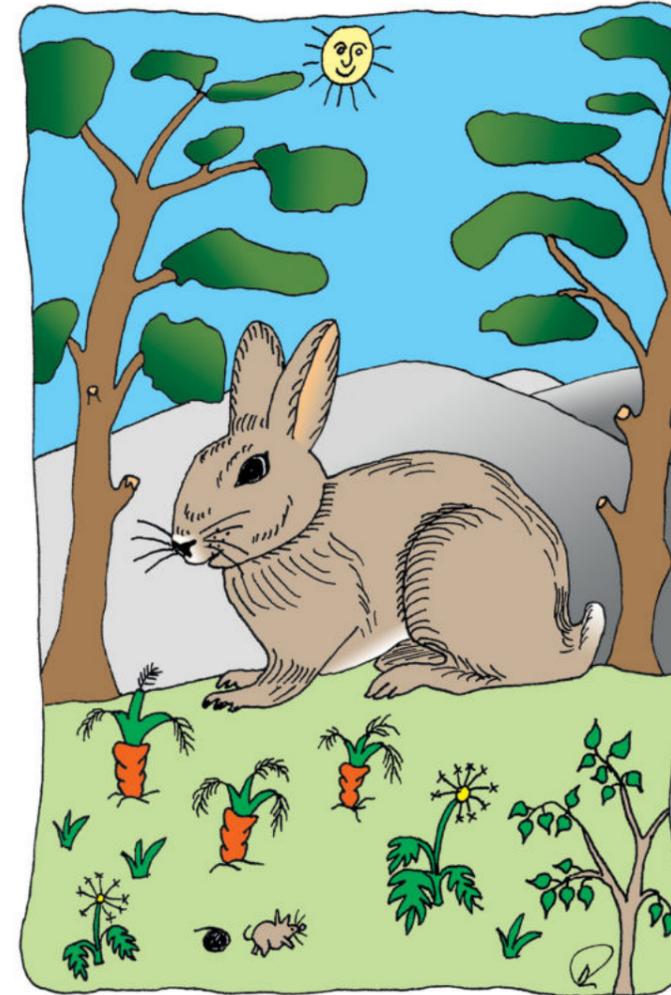
== 100,00 Euro ==



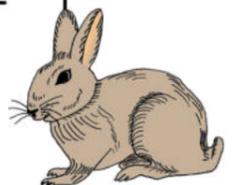
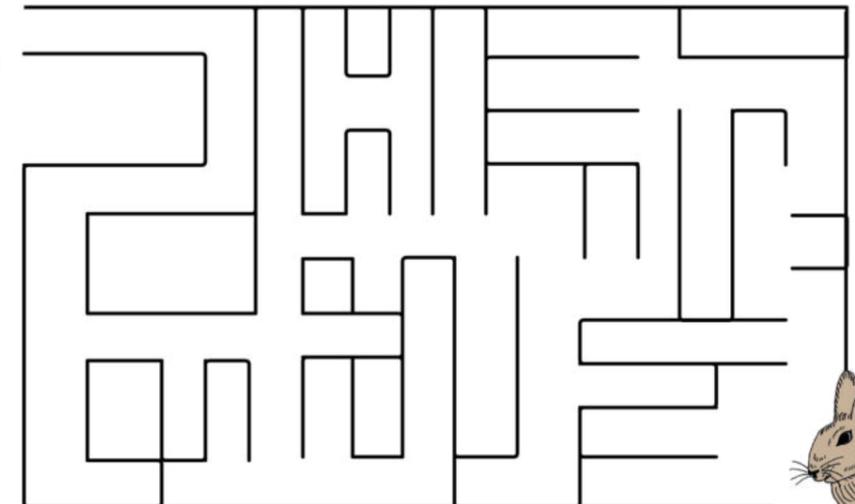
Die Kinderseite - Der Hase

Größe:
Lebenserwartung:
Ordnung:

53 cm lang (Erwachsener), 3,8 kg
max. 12,5 Jahre
Hasenartige



Wir sagen Herrn Helmut Rödiger !DANKE! für das süße Hasen - Fehlersuchbild! Wir freuen uns auf's Nächste ;-)



Buttercreme-Möhren- Kuchen mit Erdbeeren

Zubereitet mit: Du darfst
ca. 80 min | einfach



Zutaten
für 12 Stück

Für den Teig:

- 300 g Möhren
- 4 Eier (Größe M)
- 1 Prise Jodsalz
- 150 g Zucker
- abgeriebene Schale von 1 Zitrone
- 200 g gemahlene Mandeln
- 100 g Mehl

Für die leichte Buttercreme:

- 250 g DU DARFST Leichte Butter, zimmerwarm
- 50 g Puderzucker
- 1 Päckchen Vanillezucker
- 2 TL Zitronensaft

Für den Belag:

- 500 g Erdbeeren
- 2 EL Mandelstifte
- 150 g Erdbeerkonfitüre

Zubereitung

1. Für den Teig Möhren schälen, fein raspeln und mit Küchenpapier trocken tupfen. Eier trennen. Eiweiß mit 1 Prise Salz mit den Quirlen eines Handrührgerätes steif schlagen. Dabei 75 g Zucker nach und nach einrieseln lassen. Eigelb mit Zitronenschale und restlichem Zucker ca. 5 Minuten cremig schlagen. Möhrenraspeln unterheben. Eischnee unter die Möhrenmasse heben. Mandeln und Mehl mischen und unterheben.
2. Eine Springform (26 cm Durchmesser) am Boden mit Backpapier auslegen, am Rand fetten. Masse einfüllen und glatt streichen. Im vorgeheizten Backofen bei 175 °C (Gas: Stufe 2/Umluft: 150 °C) ca. 35 Minuten backen. In der Form auf einem Gitter auskühlen lassen.
3. Für die leichte Buttercreme Butter mit Puderzucker schaumig rühren. Vanillezucker und 2 TL Zitronensaft unterrühren.
4. Für den Belag Erdbeeren waschen, putzen und evtl. halbieren. Leichte Buttercreme auf dem ausgekühlten Möhrenboden verstreichen. Erdbeeren darauf verteilen. Konfitüre unter Rühren erhitzen und Erdbeeren damit bestreichen. Mit Mandelstiften bestreuen.

Zubereitungszeiten des Rezepts Vorbereitungszeit: 45 min Backzeit: 35 min

Nährwerte

Energie (Kilojoule):	1.540 kJ	davon Zucker:	30 g
Energie (Kalorien):	370 kcal	Ballaststoffe:	3,9 g
Fett:	20 g	Eiweiß:	8,2 g
davon gesättigte Fettsäuren:	6,7 g	Salz:	0,15 g
Kohlenhydrate:	37 g		

Buttercreme-Moehren-Kuchen-mit-Erdbeeren (von Du darfst)

Unsere Partner



Möbel Müller
Steinbachstr. 5a, Thale
Telefon 03947 65633

10% Rabatt auf Geschenkartikel



Autodienst Hennig
Hr. Michael Hennig
Kfz-Meisterbetrieb
Timmenröder Str. 2, Thale
Tel. 03947 775 896 9

5% Rabatt außer auf HU/AU

Central Theater
Bahnhofstr. 05, Thale
Telefon 03947 779900

0,50 € Rabatt



PARTNER DER THALE
Wohnungsgenossenschaft
Ferdinand-Freilgrath-Str. 53 · 06502 Thale
☎ 03947 958-0
✉ office@wohnen-in-thale.de

Wir möchten wieder auf den Nutzen der Mietercard unserer Mitglieder hinweisen. Unsere Partner bieten Rabatte an! Bitte achten Sie auf dieses Zeichen im Eingangsbereich unserer Partner.



HEISAT
...überzeugend kompetent
Obersteigerweg 1c, Thale
Telefon 03947 9540

5% Rabatt



Tierpark
Hexentanzplatz, Thale
Telefon 03947 2880

% Ermäßigung für Thale



elektrotherm-thale
Elektroerbk GmbH
Roßtrappenstraße 100, Thale
Telefon 03947 2378

2% Rabatt



Buchhandlung Am Bodetal
Karl-Marx-Str.12, Thale
Telefon 03947 2363

5% Rabatt auf Spiele, Spielwaren und Geschenkartikel



Ermlich & Gehrke
Brückenstraße 24, Thale
Telefon 03947 932-0

3-5% 5% Laden und 3% weiße Ware



Reklame Werkstatt
Neinstedter Straße 9
Zufahrt Gartenstraße, Thale
Telefon 03947 7768238

10% Rabatt auf Textilbeschriftung

ambiente
materiell, grafisch, design und floristik
Karl-Marx-Str. 4, Thale
Telefon 03947 775368

3% Rabatt



Raiffeisen-Markt Thale
Neinstedter Str. 9a, Thale
Telefon 03947 205480

5% Rabatt



BauArt
Andreas Beck
BauArt Andreas Beck
Tel. 0152 038 202 60

3% Rabatt



Blumen & Pflanzen Vergißmeinnicht
Für alle Mitglieder der Wohnungsgenossenschaft Thale eG ist die Lieferung, ob bepflanzter Blumenkästen oder Blumensträuß gratis.
Tel. 03947 68425

3% Rabatt



Hedderich Schlüssel-Dienst
Schlüssel • Schlüssler • Beschlüsse
Tresore • Schließanlagen
Inhaber H.-G. Hedderich
Mobil: 0160 9962666
Geschäft: Poststraße 1a | 06502 Thale
Tel.: 0 39 47 92 84 | Fax: 0 39 47 77 68 77

3% Rabatt

EISVILLA Thale
Hubertusstr. 7a, Thale

15% Rabatt auf eine unserer Kaffee- oder Schokoladenspezialitäten



TAXI PRUSCHEK
Taxi - Mietwagen - Kleinbus
Bahnhofstr. 1, Thale

5% Rabatt auf Fahrten mit dem Kleinbus



Ihre neue Küche Küchen Profi
Telefon 03947 61113

% Rabatt nach Vereinbarung



BlattGold
Floristikfachgeschäft
Berlinerstraße 21a
06502 Thale
Tel. 03947 779354

10% Rabatt für Mitglieder und Eigentümer



Carportstellplätze zu vermieten!
Wir haben noch freie Carportstellplätze im Fontane-Carré. Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Herrn C. Felsmann Telefon: 03947 9580



Für ein einheitliches Bild an unseren Briefkastenanlagen, können Sie sich bei Bedarf den Aufkleber „Bitte keine Werbung“ in unserer Geschäftsstelle abholen!

IMPRESSUM

Herausgeber, Satz + Layout sowie textliche und inhaltliche Verantwortung:
Wohnungsgenossenschaft Thale eG
Ferdinand-Freilgrath-Str. 53
06502 Thale
www.wohnen-in-thale.de
office@wohnen-in-thale.de

Druck:
Quedlinburg Druck GmbH
Groß Orden 4, 06484 Quedlinburg

Bildnachweise:
Pixabay, WG Thale eG, Rezept & Bild von Du darfst

Havarietafel

Bei Havarien und Notreparaturen nutzen Sie bitte die Ihnen bekannten Telefonnummern bzw. die untenstehenden Firmen auf der Havarietafel.

Gas, Wasser, Sanitär Heisat

☎ 9540 oder 0173 9468 150

Ermlich & Gehrke

☎ 93 220

Havarie Abflussleitung Abfluss - Kai

☎ 0177 6449 486

Die Rohrreiniger

☎ 0160 5577 633

bei Gasgeruch

MITGAS - Leitstelle

☎ 0800 2200922

Gas- und Etagenheizung
siehe Aushang im Haus bzw.
Aufkleber an der Gastherme

Störung TV/Rundfunk

Tele System Harz
(im Auftrag der SYN VIA media)

☎ 0800 40 33 333

Fernheizung

Stadtwerke Thale
über GETEC Magdeburg
Störungsleitstelle

☎ 0391 2568 - 585

Elektro

elektrotherm

☎ 2378 oder 0172 9413 911

Ermlich & Gehrke

☎ 93 210

Störung Dachheizzentralen

Heinrich-Heine-Str. 1-16

MITGAS - Leitstelle

☎ 0800 2200922

Kontaktdaten:

Wohnungsgenossenschaft
Thale eG
F.-Freiligrath-Str. 53
06502 Thale

Telefon: 03947 9580

Fax: 03947 95845

www.wohnen-in-thale.de
office@wohnen-in-thale.de

Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag
von 09:00 bis 12:00 Uhr und
14:00 bis 17:00 Uhr

Außerhalb der Geschäftszeiten
können Termine vereinbart werden.



Mitglieder- und Kundenservice

Vorstandssekretariat
(Empfang, Auftragsannahme,
Schadensmeldungen):

Frau Bianca Schmietendorf
✉ office@wohnen-in-thale.de
☎ **03947 9580**

Wohnungsmarkt, Vermietung:

Herr Christian Felsmann
✉ felsmann@wohnen-in-thale.de
☎ **03947 95815**

Servicetechniker:

Herr Rainer Brozio
✉ brozio@wohnen-in-thale.de
☎ **03947 9580**

Wohneigentumsverwaltung:

Frau Angelika Lehmann
✉ lehmann@wohnen-in-thale.de
☎ **03947 95844**